

№ _____ микрокредиттік келісім шарттың титулдық парағы

Алматы қ.

«__» _____ 2024

ж.

Қарыз беруші	«Микроқаржылық ұйым «DXB finance» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Мекенжайы: Қазақстан, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, даңғылы Жібек Жолы, үй 135, пошта индексі 050000 БСН 220240001189 ЖСК KZ688562203118084902 БСК КСJBKZKX АҚ «Банк ЦентрКредит»
Қарыз алушы	(ТАӘ) _____ Мекенжайы: ЖСН Жеке куәлігі № _____, _____, _____ берген. ЖСК (бар болған кезде)
Микрокредиттің сомасы (негізгі борыш)	45 (қырық бес) АЕК
Микрокредиттің жалпы сомасы, негізгі борыш пен сыйақы мөлшерін есепке алғанда	_____ (_____) теңге
Өтеу мерзімі	45 күнге дейін _____
Сыйақының мәні	___ (_____) % күніне, _____ (жазбаша) теңге мөлшерінде / ___ (_____) % берілген микрокредиттің сомасынан, _____ (жазбаша) теңге мөлшерінде / (_____) % жылдық / (_____) % ЖТПМ
тәсілі	қолма-қол ақшамен (касса арқылы)/электрондық терминалдар арқылы/қолма-қол ақшасыз тәсілмен.
Өтеу әдісі	Өтеудің бір жолғы әдісі
Микрокредиттің сомасын қайтару және (немесе) сыйақыны төлеу бойынша міндеттемені бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбының мөлшері	Мерзімі өткізілген әрбір күн үшін орындалмаған міндеттеменің сомасынан 0,3%

ЖЕКЕ ТҰЛҒАҒА МИКРОКРЕДИТТІ БЕРУ ТУРАЛЫ № _____ ШАРТ

Алматы қ.

«___» _____ 2024 ж.

1. МИКРОКРЕДИТТІ БЕРУ ШАРТТАРЫ

1.1. Микрокредит беру туралы шарттың жасалған күні - _____

1.2. Бұдан әрі «Қарыз беруші» деп аталатын «Микроқаржылық ұйым «DXB finance» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі бұдан әрі МҚҰ деп аталатын, бір жағынан Жарғы негізінде әрекет ететін Директоры Мырзахметқызы Айгерім бір тараптан және бұдан әрі «Қарыз алушы» деп аталатын _____ (ТАӘ) ЖСН _____ (_____ берілген № _____ жеке куәлік) екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталып, төмендегілер туралы осы Шартты жасасты:

1.3. Жеке тұлғаға микрокредитті беру туралы осы Шартқа сәйкес Қарыз беруші Қарыз алушыға _____ тұтынушылық _____ мақсаттарға, _____ (_____) теңге сомасындағы микрокредит береді.

1.4. 20__ ж. _____ дейінгі мерзімге

1.5. Артық төлемнің сомасы _____ (_____) теңгені құрайды.

Сыйақының мөлшері _____ (_____) % күніне, _____ (жазбаша) теңге мөлшерінде / _____ (_____) % берілген микрокредиттің сомасынан, _____ (жазбаша) теңге мөлшерінде / _____ (_____) % жылдық тиімді пайызды мөлшері.

1.6. Микрокредиттің жалпы сомасы, негізгі борыш пен сыйақы мөлшерін есепке алғанда _____ (_____) теңгені құрайды.

1.7. Қарыз берушінің ағымдағы шотына қолма-қол ақшамен

БСН 220240001189

ЖСК KZ688562203118084902

БСК КСJBKZKX

АҚ «Банк ЦентрКредит»

(электрондық терминалдар арқылы/қолма-қол ақшасыз тәсілмен жүргізіледі.

1.8. Микрокредитті өтеу Қарыз алушымен Өтеудің бір жолғы әдісі.

1.9. Микрокредиттің сомасын қайтару және (немесе) сыйақыны төлеу бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбының мөлшері мерзімі өткізілген әрбір күн үшін орындалмаған міндеттеменің сомасынан 0,3 (нөл бүтін оннан үш) % құрайды.

1.10. Қарыз алушының микрокредит шарты бойынша жасаған сомасы микрокредит шарты бойынша Қарыз алушының барлық ақша міндеттемелерін орындау үшін жеткілікті болуы керек. Қарыз алушы алған микрокредитті және есептелген сыйақыны өтеу бойынша берешекті өтеген кезде Қарыз берушінің ақшасы берешекті өтеуге келесі тәртіппен бағытталады:

1. Негізгі борыш бойынша қарыз;

2. Сыйақы бойынша қарыз;

3. Осы шартта айқындалған мөлшерде өсімпұл (айыппұл, өсімпұл);

4. Ағымдағы төлем кезеңіндегі негізгі борыш сомасы;

5. Ағымдағы төлем мерзіміне есептелген сыйақы;

6. Микроқаржы ұйымының орындауды алу кезіндегі шығындары.

1.11. Шартты қамтамасыз ету – осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын Кепіл шартына сәйкес.

1.12. Қарызгер Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған не лайықсыз орындаған кезде МҚҰ қабылдайтын шаралар:

1. Егер микрокредит беру шарты бойынша міндеттеменің орындалуында кідіріс болса, ол туындаған күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірілмей микроқаржы ұйымы микрокредитте көзделген тәртіппен және мерзімде қарыз алушыны хабардар етуге міндетті.

- Микрокредит беру шарты бойынша міндеттемені орындаудың кешігуінің пайда болуы және хабарламада көрсетілген мерзімге мерзімі өткен берешектің сомасын көрсете отырып төлем жасау қажеттілігі;

- Қарыз алушының - микрокредиттік келісім бойынша жеке тұлғаның микроқаржы ұйымына жүгіну құқығы;

- Қарыз алушының микрокредит беру шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамауының салдары.

2. Мерзімі кешіктірілген күннен бастап отыз күнтізбелік күн ішінде микроқаржы ұйымына баруға және жазбаша түрде немесе микрокредит беру туралы шартта көзделген әдіс бойынша міндеттемені орындаудың кешігуі себептері туралы ақпаратты қамтитын өтініш беріңіз. микрокредит беру туралы келісім, оның кірістері және басқа да расталған мән-жайлар (фактілер), оның микрокредит беру туралы шарттарды өзгерту туралы мәлімдемесін анықтайды, соның ішінде:

1) микрокредит беру шарты бойынша сыйақы мөлшерлемесінің немесе құнының төмендеу бағытының өзгеруі;

2) негізгі қарызды және (немесе) сыйақыны кейінге қалдыру;

3) негізгі қарызды басымдық бойынша өтеуді қоса алғанда, өтеу әдісінің немесе қарызды өтеу реттілігінің өзгеруі;

4) микрокредит беру мерзімін өзгерту;

5) мерзімі өткен негізгі қарызды және (немесе) сыйақыны кешіру, микрокредит бойынша тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімдікті) жою

6) кепіл берушінің ипотека объектісі болып табылатын жылжымайтын мүлікті тараптардың келісімі бойынша белгіленген мерзімде өзін-өзі сатуы;

7) кепілге салынған мүлікті микроқаржы ұйымына беру жолымен микрокредит беру туралы шарт бойынша міндеттемені орындау орнына өтемақы ұсыну;

8) микрокредит шарты бойынша міндеттемені сатып алушыға бере отырып, ипотека объектісі болып табылатын жылжымайтын мүлікті сату.

4. Қарыз алушы – 1.12-тармақтың 3) тармақшасында көзделген микроқаржы ұйымының шешімін алған күннен бастап күнтізбелік он бес күн ішінде жеке тұлға. Осы Шарттың талаптары бойынша немесе микрокредит беру туралы шарттың талаптарын өзгерту туралы өзара қолайлы шешімге қол жеткізілмеген жағдайда, микроқаржы ұйымын бір мезгілде хабардар ете отырып, уәкілетті органға жүгінуге құқығы бар.

5. Талапқа қанағаттанбаған жағдайларда:

- Қарыз алушыға шара қолдану мүмкіндігін қарастырады;

- Қарызды сотқа дейінгі өндіріп алу мен есеп айырысу үшін коллекторлық агенттікке аудару;

-«Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы» Қазақстан Республикасының Заңында көзделген жағдайларды қоспағанда, микрокредит беру шарты бойынша қарыз сомасын өндіріп алу туралы сотқа талап қоюға, сондай -ақ кепілге салынған мүлікке соттан тыс өндіріп алуға, , немесе сотта.

1.13. Келісімшарт мерзімі –

1.14. Пошталық мекенжай – Қазақстан, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, даңғылы Жібек Жолы, үй 135, пошта индексі 050000;

Электронды адрес - mfodxb@mail.ru.

1.15. Микрокредиттің негізгі борышының сомасын қоспағанда, Микрокредитті беру туралы осы шартпен көзделген сыйақының және тұрақсыздық айыбының сомасын қоса алғанда, Микрокредитті беру туралы шарт бойынша қарыз алушының барлық төлемдері Микрокредитті беру туралы шарттың әрекет етуінің бүкіл кезеңі үшін берілген микрокредиттің сомасынан асып түсе алмайды.

1.16. Осы Шартпен көзделген микрокредиттің сомасы көбейтуге жатпайды.

1.17. Тараптардың келісімі бойынша қолданыстағы немесе жақсартатын талаптарда Микрокредитті беру туралы шарттың әрекет ету мерзімін ұлғайтуға болады.

1.18. Қарыз беруші келесі тұлғаларға микрокредитті беру туралы осы Шарт бойынша құқықты (талапты) табыстауға құқылы.

- екінші деңгейлі банкіге;

- коллекторлық агенттікке;

- микроқаржылық ұйымға;

- секьюриттеу мәмілесі кезінде, Қазақстан Республикасының жобалық қаржыландыру туралы заңнамасына сәйкес құрылған арнайы қаржылық компанияға;

- Қарыз берушімен қамтамасыз етілген облигациялар шығарылған немесе қарыздар алынған кезде микрокредитті беру туралы шарт бойынша талап ету құқықтарының кепіл ұстаушысы-заңды тұлғаға.

1.19. Несие беруші үшінші тұлғаға микрокредит беру туралы келісім бойынша құқық (талап) берген жағдайда, микрокредит беру туралы келісім аясында қарыз алушының несие берушімен қарым-қатынасы туралы Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген талаптар мен шектеулер Қарыз алушының үшінші жақпен құқығы (талабы) берілген үшінші жақпен құқықтық қатынастарына таралады.

2. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ ЖӘНЕ МІНДЕТТЕРІ

Қарыз алушы мыналарға құқылы:

2.1. Микрокредитті беру қағидаларымен, микрокредитті беру бойынша Қарыз алушының тарифтарымен танысуға.

2.2. Осы Шартпен белгіленген тәртіпте және талаптармен алған микрокредитке иелік етуге.

2.3. Егер де негізгі борышты және (немесе) өтеу күні демалыс немесе мереке күніне келетін жағдайда, негізгі борышты және (немесе) сыйақыны төлеу тұрақсыздық айыбын төлеусіз ол күндерден келесі жұмыс күні жүргізуге.

2.4. Мерзімнен бұрын өтеу үшін тұрақсыздық айыбын төлеусіз, Шарт бойынша берілген микрокредиттің сомасын Қарыз берушіге толықтай немесе ішінара қайтаруға.

2.5. Осы Шарт бойынша құқықтар (талаптар) берілген тұлғамен келіссөздерді реттеу үшін, Қызмет берушіге Шарт бойынша құқықтарды (талаптарды) берген жағдайда банктік омбудсманға жүгінуге.

2.6. Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген тәртіппен өз құқықтарын қорғауға.

2.7. Алынатын қызметтер бойынша даулы жағдайлар туындаған кезде Қарыз берушіге жазбаша түрде жүгінуге.

2.8. Мерзімі кешіктірілген күннен бастап отыз күнтізбелік күн ішінде микроқаржы ұйымына баруға және жазбаша түрде немесе микрокредит беру туралы шартта көзделген әдіс бойынша міндеттемені орындаудың кешігу себептері туралы ақпаратты қамтитын өтініш беріңіз. микрокредит беру туралы келісім, оның кірістері және басқа да расталған

мән -жайлар (фактілер), оның микрокредит беру туралы шарттарды өзгерту туралы мәлімдемесін анықтайды, соның ішінде:

- 1) микрокредит беру шарты бойынша сыйақы мөлшерлемесінің немесе құнының төмендеу бағытының өзгеруі;
- 2) негізгі қарызды және (немесе) сыйақыны кейінге қалдыру;
- 3) негізгі қарызды басымдық бойынша өтеуді қоса алғанда, өтеу әдісінің немесе қарызды өтеу реттілігінің өзгеруі;
- 4) микрокредит беру мерзімін өзгерту;
- 5) мерзімі өткен негізгі қарызды және (немесе) сыйақыны кешіру, микрокредит бойынша тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімдікті) жою
- 6) кепіл берушінің ипотека объектісі болып табылатын жылжымайтын мүлікті тараптардың келісімі бойынша белгіленген мерзімде өзін-өзі сатуы;
- 7) кепілге салынған мүлікті микроқаржы ұйымына беру жолымен микрокредит беру туралы шарт бойынша міндеттемені орындау орнына өтемақы ұсыну;
- 8) микрокредит шарты бойынша міндеттемені сатып алушыға бере отырып, ипотека объектісі болып табылатын жылжымайтын мүлікті сату.

2.9. Ұйымның осы Шарттың 2.33-тармағында көзделген шешімін алған күннен бастап күнтізбелік он бес күн ішінде не келісім шарттарын өзгерту туралы өзара қолайлы шешімге қол жеткізілмеген жағдайда, уәкілетті органға және ұйымға бір мезгілде хабарлама жібуге.

2.10. Осы Заңда, Қазақстан Республикасының өзге де заңдарында және микрокредит беру туралы шартта белгіленген өзге де құқықтарды жүзеге асыруға.

Қарыз алушы міндетті:

2.11. Алынған микрокредитті қайтару және ол үшін микрокредит беру шартында белгіленген мерзімде және тәртіпте сыйақы төлеу;

2.12. Заңға сәйкес микроқаржы ұйымы сұратқан құжаттар мен мәліметтерді ұсынуға;

2.13. Заңда, Қазақстан Республикасының басқа заңнамасында және микроқаржы ұйымымен жасалған шарттарда белгіленген басқа талаптарды сақтау.

Қарыз беруші мыналарға құқылы:

2.14. Қарыз алушыдан микрокредит беру туралы шарт жасасу және ол бойынша микрокредиттер беру ережелерімен айқындалған міндеттемелерді орындау үшін қажетті құжаттар мен мәліметтерді сұрату;

2.15. Қарыз алушының талабы бойынша тауарларды, жұмыстарды немесе қызметтерді төлеу үшін микрокредитті екінші деңгейдегі банктер арқылы үшінші тұлғаға беру;

2.16. Шарт талаптарын Қарыз алушы үшін жақсарту жағына біржақты тәртіппен өзгертуге.

2.17. Қарыз беруші жақсартушы талаптарды қолданған жағдайда Қарыз алушы Микрокредит беру туралы шарт талаптарының өзгергені туралы электрондық хабарлама немесе жазбаша хабарлама арқылы хабардар етіледі.

2.18. Қарыз алушы микрокредиттің кезекті бөлігін қайтару және (немесе) сыйақы төлеу үшін белгіленген мерзімді 40 (қырық) күнтізбелік күннен астам уақыт бұзған кезде микрокредит сомасын және ол бойынша сыйақыны мерзімінен бұрын қайтаруды талап етуге құқылы.

2.19. Заңда, Қазақстан Республикасының өзге де заңдарында және микрокредит беру шартында белгіленген өзге де құқықтарды жүзеге асыру.

Қарыз беруші міндеттері:

2.20. Ұйым құқығының (талабының) Шарт бойынша үшінші тұлғаға ауысу талаптарын қамтитын Шартты (бұдан әрі – талап ету құқығын еру шарты) жасасу кезінде Қарыз алушыға хабарлауға:

- құқықтардың (талаптардың) үшінші тұлғаға ауысу мүмкіндігі туралы, сонымен қатар Шарт қарастырылған немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін тәсілмен осындай беруге байланысты Қарыз алушының дербес деректерін өңдеу туралы талап ету құқығын беру шартын жасасқанға дейін;

- үшінші тұлғаға микрокредитті өтеу бойынша одан арғы төлемдердің мақсатын (шарт бойынша құқық (талап) оған ауысқан тұлғаның атауы және орналасқан орны), берілген құқықтардың (талаптардың) толық көлемін, сонымен қатар негізгі борыштың, сыйақының, тұрақсыздық айыбының мерзімі өткізілген және ағымдағы сомаларының қалдықтарын және төлеуге жататын басқа сомаларды көрсетумен, талап ету құқығын беру шартын жасасқан күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде, осы Шартта көзделген немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына қарама қайшы келмейтін тәсілмен құқықтың (талаптың) үшінші тұлғаға ауысуы туралы.

2.21. Өтініш берушіге микрокредитті алуға, ұстауға және оны қайтаруға (қайтаруға) байланысты төлемдер туралы толық және сенімді ақпарат беру;

2.22. Қарыз беруші осы Шартта көзделген тәртіпте жақсартатын жағдайларды қолданған жағдайда, Қарыз алушыға Шарт талаптарының өзгеруі туралы хабарлауға.

2.23. Өтініш берушіге микрокредитті қайтару әдісін таңдау және таңдау үшін микрокредит беру туралы келісім жасасқанға дейін әр түрлі әдістермен есептелген қайтару кестесінің жобаларын ұсынуға.

2.24. Тараптармен қол қойылған шартқа микрокредитті өтеу кестесін қоса беруге (осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес).

Егер қарыз алушы жеке тұлға болса, микрокредиттерді беру күнінде жасалған микрокредиттерді өтеу кестесінде несие беруші ұсынған микрокредиттерді өтеу тәсілдерінің тізімі, қарыз алушының таңдалған әдіс туралы белгісі бар.

Қарыз алушының ақшалай міндеттемелерінің мөлшерін (мөлшерін) және (немесе) оларды төлеу мерзімін өзгертуге әкеп соқтыратын микрокредит шарттарын өзгерткен кезде Несие беруші жаңа шарттарды ескере отырып, микрокредитті өтеудің жаңа кестесін жасайды.

Осы тармақшаның талаптары несие желісін ұсыну (ашу) туралы келісімге қолданылмайды.

2.25. Орналасқан жері өзгерген немесе атауы өзгерген жағдайда бұл туралы уәкілетті органға, сондай-ақ қарыз алушыларға (өтініш берушілерге) тиісті ақпаратты екі баспа басылымында қазақ және орыс тілдерінде жариялау арқылы жазбаша хабарлаңыз. микроқаржы ұйымының орналасқан жері, сондай-ақ қарыз алушының (өтініш берушінің) - жеке тұлғаның заңды мекен-жайы бойынша және қарыз алушының (өтініш берушінің) - заңды тұлғаның орналасқан жерінде немесе әр қарыз алушыға (өтініш берушіге) жазбаша хабарлама арқылы кешіктірмей осындай өзгерістер болған күннен бастап отыз күнтізбелік күн.

2.26. Қатысушылардың (акционерлердің) құрамы өзгерген жағдайда, бұл туралы және қатысушылардың (акционерлердің) Қазақстан Республикасы Заңының 14-бабы 6-тармағының талаптарына сәйкестігі туралы уәкілетті органға жазбаша хабарлаңыз ». Микроқаржылық қызмет туралы »осындай өзгертілген күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей.

2.27. Микрокредиттер беру ережелерінің көшірмесін микроқаржы ұйымының қарыз алушысымен (өтініш берушімен) қарау және танысу үшін қол жетімді жерде, оның ішінде микроқаржы ұйымының интернет-ресурсында орналастыру.

2.28. Қарыз алушыны (өтініш берушіні) өзінің микрокредит алуға байланысты құқықтары мен міндеттері туралы хабардар ету.

2.29. «Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) және терроризмді қаржыландыруға қарсы іс-қимыл туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес қаржылық мониторинг жөніндегі уәкілетті органға ақпарат беру.

2.30. Шағын несие беру құпиясын сақтауға.

2.31. Егер микрокредит беру шарты бойынша міндеттеменің орындалуында кідіріс болса, ол туындаған күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірілмей микроқаржы ұйымы микрокредитте көзделген тәртіппен және мерзімде қарыз алушыны хабардар етуге міндетті.

-Микрокредит беру шарты бойынша міндеттемені орындаудың кешігуінің пайда болуы және хабарламада көрсетілген мерзімге мерзімі өткен берешектің сомасын көрсете отырып төлем жасау қажеттілігі;

-Қарыз алушының - микрокредиттік келісім бойынша жеке тұлғаның микроқаржы ұйымына жүгіну құқығы;

-Қарыз алушының микрокредит беру шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамауының салдары.

2.32. Осы Шарттың 2.31-тармағында көзделген хабарлама, егер ол борышкерге шартта көзделген келесі тәсілдердің бірімен жіберілсе, жеткізілді деп есептеледі:

1) шартта көрсетілген электрондық пошта мекенжайына;

2) шартта көрсетілген тұрғылықты жері бойынша оның жеткізілгені туралы хабарламасы бар тапсырыс хатпен, оның ішінде көрсетілген мекенжайда тұратын кәмелетке толған отбасы мүшелерінің бірі алған;

3) жеткізуді бекітуді қамтамасыз ететін басқа байланыс құралдарын пайдалану.

2.33. Уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісінде белгіленген тәртіппен микроқаржы ұйымы қарыз алушы – жеке тұлғаның өтінішін алған күннен кейін күнтізбелік он бес күн ішінде микрокредит беру туралы шарттың талаптарына ұсынылған өзгерістерді қарайды және қарыз алушы-жеке тұлғаға:

1) микрокредит беру туралы шарттың талаптарына ұсынылған өзгерістермен келісетіні;

2) берешекті реттеу жөніндегі өзінің ұсыныстары;

3) бас тарту себептерінің уәжді негіздемесін көрсете отырып, микрокредит беру туралы шарттың талаптарын өзгертуден бас тартатыны туралы жазбаша нысанда не микрокредит беру туралы шартта көзделген тәсілмен хабарлайды.

Қарыз беруші арналған шектеулер:

2.34. Сыйақы мөлшерлемесінің бір жақты тәртіпте (оларды азайту жағдайларын қоспағанда) және (немесе) микрокредитті өтеу тәсілі мен әдісін өзгерту.

2.35. Кепілдіксіз банктік заемдар мен микрокредиттер бойынша тоқсан күнтізбелік күннен астам мерзімі өткен берешегі бар жеке тұлғаларға республикалық бюджет туралы заңда тиісті қаржы жылына белгіленген айлық есептік көрсеткіштің бес еселенген мөлшеріне тең немесе одан асатын мөлшерде микрокредит беру.

2.36. Микрокредит бойынша сыйақыны және тұрақсыздық айыбын қоспағанда, Қарыз алушыдан кез келген төлемдерді белгілеу және өндіріп алу.

2.37. Микрокредиттің сомасын мерзімінен бұрын толықтай немесе ішінара қайтарған Қарыз алушыдан микрокредитті мерзімінен бұрын қайтару үшін тұрақсыздық айыбын және басқа төлемдерді талап ету.

2.38. Кепілге берілген заттарды пайдалану және жою;

2.39. Микрокредитті беру туралы шарт бойынша микрокредиттің сомасын көбейту.

2.40. Егер негізгі борышты немесе сыйақыны өтеу күні демалыс немесе мереке күніне келетін жағдайда, тұрақсыздық айыбын өндіріп алу, және де сыйақыны немесе негізгі борышты төлеу одан кейінгі келесі күні жүргізіледі.

2.41. Микроқаржы ұйымына үшінші тұлғалармен келісім жасасуға тыйым салынады, оның мәні қарызды сотқа дейін өндіріп алу және төлеу бойынша қызметтер көрсету, сондай-ақ қарыз алушының қарызына қатысты ақпаратты жинау (бұдан әрі - қарызды өндіріп алу шарты), коллекторлық агенттікпен осындай шарт жасасқан жағдайларды қоспағанда.

2.42. Егер қарыз алушы микрокредиттік келісімшарт бойынша міндеттемелерді орындаудың кешіктірілгендігін мойындаса, егер микроқаржы ұйымы микрокредит беру шартына коллекторлық агентті тартуға құқылы болса, сотқа дейінгі инкассо және есеп айырысу үшін қарызды коллекторлық агенттікке беруге жол беріледі.

2.43. Микроқаржы ұйымының қарызы тұрғын үй түрінде кепілмен қамтамасыз етілген жеке тұлғаға қатысты коллекторлық агенттікпен қарызды өндіріп алу туралы шарт жасасуына жол берілмейді;

2.44. Микроқаржы ұйымы, егер Қазақстан Республикасының заңдарында немесе микрокредит беру шартында өзгеше көзделмесе, қарыз алушының келісімінсіз микрокредит беру шарты бойынша құқықты (талапты) беруге құқылы емес.

2.45. Теңгемен берілген микрокредитті беру туралы шарт бойынша міндеттемелер мен төлемдерді кез келген валюталық баламаға байланыстырып, индексациялау.

2.46. Қарыз сотқа дейінгі өндіріп алу және коллекторлық агенттікпен есеп айырысу кезеңінде болған кезде микроқаржы ұйымының:

- қарызды өндіріп алу туралы сотқа талап қоюға;

- қарыз коллекторлық агенттікпен жұмыс істеген кезең үшін сыйақы төлеуді талап етуге, сондай-ақ көрсетілген мерзімде негізгі қарызды кешіктіріп төлегені және сыйақы үшін тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) өндіріп алуға.

2.47. Бір қарыз алушыға қатысты бірнеше адамға микрокредит беру шарты бойынша құқықтарды (талаптарды) беруге жол берілмейді.

3. ТАРАПТАРДЫҢ МІНДЕТТЕМЕЛЕРДІ БҰЗҒАНЫ ҮШІН ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

3.1. Осы Шарт бойынша төлемдердің (микрокредиттің сомасы және (немесе) сыйақыны төлеу) мерзімін өткізген жағдайда Қарыз алушы мерзімі өткізілген әрбір күн үшін орындалмаған міндеттеменің сомасынан 0,3 (нөл бүтін оннан үш) % мөлшердегі тұрақсыздық айыбын төлейді.

3.2. Тараптардың Келісімде көзделмеген жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

4. КЕЛІСІМ ШАРТТАРЫН ӨЗГЕРТУ ТӘРТІБІ

4.1. Шарт тараптарының кез-келгені кез-келген кезеңде шарттың талаптарын өзгерту туралы ұсыныс жасауға құқылы. Келісім шарттарына өзгерістер тек тараптардың өзара келісімі бойынша енгізіледі. Егер келісімшарт тараптарының бірі шарттың талаптарын өзгертуге қарсылық білдірсе, шарт азаматтық заңнамада көзделген ережелерге сәйкес бұзылуы мүмкін.

5. ШАРТ БОЙЫНША ҚҰҚЫҚТЫ (ТАЛАПТЫ) ҚАЙТА ТАБЫСТАУ

5.1. Қарыз алушы Қарыз берушінің жазбаша келісімінсіз үшінші тұлғаларға осы Шарт бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін табыстауға құқылы емес.

5.2. Қарыз беруші келесі тұлғаларға микрокредитті беру туралы осы Шарт бойынша құқықты (талапты) табыстауға құқылы.

- екінші деңгейлі банкіге;

- коллекторлық агенттікке;

- микроқаржылық ұйымға;

- секьюриттеу мәмілесі кезінде, Қазақстан Республикасының жобалық қаржыландыру туралы заңнамасына сәйкес құрылған арнайы қаржылық компанияға;

- Қарыз берушімен қамтамасыз етілген облигациялар шығарылған немесе қарыздар алынған кезде микрокредитті беру туралы шарт бойынша талап ету құқықтарының кепіл ұстаушысы-заңды тұлғаға.

6. МИКРОКРЕДИТТИ БЕРУДЕН НЕМЕСЕ АЛУДАН БАС ТАРТУ

6.1. Қарыз беруші Қарыз алушыға берілген соманың мерзімінде қайтарылмайтыны жайлы айқын куәландыратын мән-жайлар бар болған кезде, сонымен қатар республикалық бюджет туралы Заңмен тиісті қаржылық жылға белгіленген айлық есептік көрсеткіштің 5 (бес) еселік мөлшеріне тең немесе одан асып түсетін мөлшерде мерзімі 90 (тоқсан) күнтізбелік күннен астам өткізілген кепілсіз банктік қарыздардың бар болуы жайлы фактілер анықталған жағдайда, Қарыз алушыға микрокредитті толықтай немесе ішінара беруден бас тартуға құқылы.

6.2. Қарыз алушы Шарт мерзімі ішінде сыйақы төлей отырып, мерзімінен бұрын өтеу үшін тұрақсыздық айыбын төлемей, осы Шарттың 1.3-тармағында көрсетілген микрокредит сомасын Қарыз берушіге қайтарып, микрокредиттен толық немесе ішінара бас тартуға құқылы.

7. ЕҢСЕРІЛМЕЙТІН КҮШ ЖАҒДАЙЛАРЫ

7.1. Дүлей апаттардың (су тасқыны, жер сілкінісі, індеттер), әскери жанжалдардың, әскери төңкерілістердің, террористік актілердің, азаматтық толқулардың, ереуілдердің, Қазақстан Республикасы Үкіметінің, Ұлттық банкінің тарапынан ұйғарымдардың, бұйрықтардың немесе өзге де әкімшілік араласулардың немесе осы Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерді орындауға әсер ететін қандай да болсын басқа қаулылардың, әкімшілік немесе үкіметтік шектеулердің немесе тараптардың ақылға қонымды бақылауынан тыс өзге міндеттемелерінің болуымен тікелей немесе жанама туындаған еңсерілмейтін күш жағдайлары басталған жағдайда, егер олар Шарттың бүкіл мерзімінде немесе оның еңсерілмейтін күш жағдайлары басталғаннан кейін орындауға жататын тап сол бөлігінде орындауға елеулі әсер ететін болса, осы міндеттемелерді орындау мерзімдері бұл жағдайлардың әрекет ету мерзіміне мөлшерлей отырып, ұзартылады.

7.2. Осы Шартты орындауға аталған бөліммен көзделген кедергілерге кез келген мемлекеттік органдармен берілуі тиіс болатын рұқсаттардың, лицензиялардың немесе мекендеу рұқсаттарының немесе мақұлдаулардың болмауы кірмейді.

7.3. Екі Тарап осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауға кедергі келтіретін еңсерілмейтін күш жағдайларының басталуы және аяқталуы туралы бір-біріне жазбаша түрде дереу хабарлауы тиіс.

7.4. Еңсерілмейтін күш жағдайларына сілтеме жасайтын Тарап оларды растау үшін құзыретті мемлекеттік органның құжатын ұсынуға міндетті.

8. ШАРТТЫҢ ӘРЕКЕТ ЕТУ МЕРЗІМДЕРІ МЕН ТАЛАПТАРЫ

8.1. Шарт оған қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және Қарыз алушы осы Шарт бойынша өзіне қабылдаған міндеттемелерді толық орындағанға дейін әрекет етеді.

8.2. Егер де осы Шарттың талаптарымен өзгеше қарастырылмаса, осы Шартты орындаған кезде Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

9. ТАЛАПТАРДЫҢ КЕЛІСПЕУШІЛІКТЕРІ МЕН ДАУЛАРЫ

9.1. Тараптар осы Шарттан туындауы мүмкін немесе онымен байланысты болатын барлық даулар мен келіспеушіліктерді екі жақты келіссөздер жүргізу жолымен шешетін болады.

9.2. Тараптар микрокредит бойынша қарыз сомасын тану туралы Қарыз алушы қол қойған келісім осы Шарттың ережелерін ескере отырып, Қарыз алушының берешегін өтеу жөніндегі міндеттемелердің/талаптардың даусыз екендігін растайтынын нақтылады. Жоғарыда көрсетілген құжат бар болған жағдайда, Қарыз алушының төлем бойынша міндеттемелері танылған болып саналады, бұдан Қарыз берушінің берешекті (негізгі берешектің, сыйақының және тұрақсыздық айыбының сомасын) өндіріп алу үшін Қарыз

алушыға берешегінің бар екені туралы қосымша хабарламалар жібермей, сот бұйрығы немесе нотариустың атқару жазбасын жасауы арқылы өндіріп алу рәсімін пайдалану құқығы туындайды.

9.3. Сотқа дейінгі іс жүргізуде Тараптардың келісіміне қол жеткізілмеген жағдайда барлық даулар, келіспеушіліктер мен талаптар сот арқылы қаралады.

10. СОТ АЛДЫНДАҒЫ ҚАРЫЗДЫ ӨТЕУ ТӘРТІБІ

10.1. жеке тұлғаға келісімшарт бойынша міндеттемені орындау мерзімі кешіктірілген күннен бастап он күнтізбелік күннен кешіктірмей, жеткізілімнің бекітілуін қамтамасыз ететін байланыс құралдарын пайдалана отырып, қарыз алушыға хабарлама жіберу:

- микрокредит беру шарты бойынша міндеттемені орындаудың кешігуінің пайда болуы және хабарламада көрсетілген күнге мерзімі өткен берешек сомасын көрсете отырып төлем жасау қажеттілігі;

- қарыз алушының микрокредит беру шарты бойынша тұлғаның МҚҰ -ға жүгіну құқығы;

- қарыз алушының микрокредит беру шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамауының салдары.

Хабарлама, егер ол борышкерге шартта көзделген келесі тәсілдердің бірімен жіберілсе, жеткізілген болып саналады.

келісімшартта көрсетілген электрондық пошта мекен-жайына;

келісімшартта көрсетілген тұрғылықты жері бойынша, оның жеткізілгені туралы хабарламасы бар тапсырыс пошта арқылы, оның ішінде көрсетілген мекен-жайда тұратын ересек отбасы мүшелерінің бірі алған;

жеткізілімнің бекітілуін қамтамасыз ететін басқа байланыс құралдарын пайдалану.

Егер хабарлама оны адресатқа, алушыға беру мүмкін еместігі туралы немесе оны қабылдаудан бас тартуға байланысты, сондай-ақ осы тармақта көрсетілген басқа байланыс құралын пайдалану кезінде оның қабылданғанын растамағандығы туралы белгісімен қайтарылса, тармақша, хабарлама дұрыс жолданды деп саналады;

10.2. Қарыз алушы микрокредит беру шарты бойынша міндеттемені орындауды кешіктіру басталған күннен бастап күнтізбелік отыз күн ішінде МҚҰ -ға баруға және микрокредит беру туралы шартта көзделген тәртіппен ақпаратты қамтитын өтінімді беруге құқылы. микрокредит беру шарты бойынша міндеттемені орындаудың кешігуі себептері туралы, кірістер және оның микрокредит беру шартының талаптарын өзгертуге өтінішін растайтын басқа да расталған жағдайлар (фактілер), соның ішінде:

- микрокредит шарты бойынша сыйақы мөлшерлемесінің немесе пайыздық мөлшерлеменің төмендеу бағытының өзгеруі;

- негізгі қарызды және (немесе) сыйақыны кейінге қалдыру;

- өтеу әдісін немесе қарызды өтеу тәртібін өзгерту, оның ішінде негізгі қарызды кезектілікпен өтеу;

- микрокредит беру мерзімінің өзгеруі;

- мерзімі өткен негізгі қарызды және (немесе) сыйақыны кешіру, микрокредит бойынша тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, айыппұлды) жою;

- кепіл берушінің ипотека объектісі болып табылатын жылжымайтын мүлікті тараптардың келісімі бойынша белгіленген мерзімде дербес сатуы;

- микрокредит беру туралы шарт бойынша міндеттемені орындаудың орнына кепілге салынған мүлікті микроқаржы ұйымына беру арқылы өтемақы ұсыну;

-микрокредит шарты бойынша міндеттемені сатып алушыға бере отырып, ипотека объектісі болып табылатын жылжымайтын мүлікті сату.

10.3. Микрокредит беру туралы шарт бойынша міндеттемені орындау мерзімін өткізіп алған жағдайда, микроқаржы ұйымы ұсынған жақсартатын жағдайларда микрокредит беру туралы шарттың қолданылу мерзімін ұлғайту арқылы төлемді кейінге қалдыру қарыз

алушының өтініші бойынша міндетті түрде жүргізілсе, қолданылмайды. Бұл ретте, микрокредит беру туралы шарттың қолданылу мерзімін ұлғайту жүзеге асырылатын жалпы мерзім күнтізбелік қырық бес күннен аспауға тиіс.

10.4. Қарыз алушы осы бөліктің 3-тармағында көзделген МҚҰ шешімін алған күннен бастап күнтізбелік он бес күн ішінде не микрокредит беру шартының талаптарын өзгерту туралы өзара қолайлы шешімге қол жеткізілмеген жағдайда, қарыз алушы микроқаржы ұйымын бір мезгілде хабардар ете отырып, уәкілетті органға жүгінуге құқылы.

10.5. негізгі қарызды, сыйақы мен тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) қоса алғанда, қарыз алушының жеке келісімін алмай келесі жағдайларда жеке қарыз алушының қарызын өндіріп алуға ұйымның құқығы:

қарыз алушы-жеке тұлға ұйымға тараптардың келісімі бойынша қарызды төлеу туралы жүгінбесе, ал қарыз алушы-жеке тұлға міндеттемені орындау мерзімі кешіктірілген күннен бастап күнтізбелік отыз күн ішінде қарыз бойынша өтініш бермейді;

қарыз алушы-жеке тұлғаның өтінішін қарау нәтижелері бойынша қарызды төлеу туралы келісімге қол жеткізбеу және қарыз алушы-жеке тұлғаның қарызға қарсылық білдірмеуі.

Жеке қарыз алушының қарыз туралы өтінішті ұсынбауы оның міндеттемені орындамаған кезде оның кінәсін мойындауы болып табылады.

10.6. Сондай-ақ Қарыз берушінің Қарыз алушының шотынан оның берешегін өтеу және осы Шарт бойынша қызметтерге ақы төлеуі үшін қаражатты автоматты түрде есептен шығару мүмкіндігі бар, және де ол қайталанатын төлемдерді пайдалануды қарастырады, осыған байланысты Қарыз алушы осы Шартқа қол қою арқылы өзінің Шарттың осы тармағында көрсетілген шартына сөзсіз келісім береді.

11. ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ

Қарыз беруші	Қарыз алушы
<p>«Микроқаржылық ұйым «DXB finance» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Мекенжайы: Қазақстан, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, даңғылы Жібек Жолы, үй 135, пошта индексі 050000 БСН 220240001189 ЖСК KZ688562203118084902 БСК КСJBKZKX АҚ «Банк ЦентрКредит»</p>	<p>(ТАӘ) _____ Мекенжайы: ЖСН Жеке куәлігі № _____, _____ берген. ЖСК (бар болған кезде)</p>
<p>Директор _____ Мырзахметқызы А.</p>	<p>(ТАӘ) _____</p>

Микрокредитті өтеу кестесі

(күні, айы, жылы)

Микрокредитті беру туралы шартқа (Микрокредитті беру туралы шартқа қосымша келісімге)

№ _____
(күні, айы, жылы)

Микрокредитті өтеу әдісі: Өтеудің бір жолғы әдісі.

Төлем күні	Кезеңдегі төлемдер		Негізгі борыш (берешек) қалдығы	
	Төлем сомасы	соның ішінде		
			Сыйақы	Негізгі борыш
1	2	3	4	5
Жиыны:				
Сыйақы мөлшері:				
Күніне				_____ пайыз
Жылдық мөлшер				_____ пайыз
ЖТПМ				_____ пайыз

Қарыз беруші	Қарыз алушы
«Микроқаржылық ұйым «DXB finance» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Мекенжайы: Қазақстан, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, даңғылы Жібек Жолы, үй 135, пошта индексі 050000 БСН 220240001189 ЖСК KZ688562203118084902 БСК KСJВKZKX АҚ «Банк ЦентрКредит»	(ТАӘ) _____ Мекенжайы: ЖСН _____ Жеке куәлігі № _____, _____, _____ берген ЖСК (бар болған кезде)
Директор _____ Мырзахметқызы А.	(ТАӘ) _____